

# Information från Växjö kommun

## Information om knäroten inom detaljplanen Växjö 6:50 m.fl. (etapp 2, Hagavik)

I juni 2021 fick Växjö kommun avslag på sin ansökan om att flytta den fridlysta knäroten i Hagavik. Sedan dess har kommunen sett över vilka möjligheter som finns och har nu bestämt sig för att fortsätta planläggningen.

Kommunen får inte flytta hela populationen på 150 plantor som finns i sydvästra delen av området. Detta förändrar förutsättningarna i området och gör att Växjö kommun måste ta hänsyn till de områden där knäroten finns och undvika exploatering på dessa platser. Det innebär bland annat att föreslagna gator i området behöver ses över för eventuell justering.

### Vad händer nu?

Nu påbörjas processen med att justera detaljplaneförslaget, göra nya utredningar, däribland ny gatukostandsutredning samt att göra om plankartan. En viktig del i det kommande arbetet är att, i dialog med olika myndigheter, utreda de nya förutsättningarna för området ytterligare. Beroende på hur stora förändringarna blir kommer kommunen att gå ut på samråd eller granskning. Oavsett om det blir samråd eller granskning kommer du som bor i området att få ta del av de nya handlingarna och ha möjlighet att lämna synpunkter. Vår ambition är att detta kan ske tidigast våren 2022.

Under tiden som arbetet pågår med hur gator samt vatten- och avloppsledningar ska placeras i området kommer Växjö kommun inte kunna godkänna ny byggnation i området. Du får fortfarande underhålla din fastighet och använda den byggrätt som finns för tomten enligt områdets nu gällande områdesbestämmelser men vi kan inte ge exempelvis förhandsbesked för fler fastigheter i området eftersom detta även påverkar kommande gatukostnadsutredning.

## **Bakgrund**

Växjö kommun har de senaste åren arbetat med en ny detaljplan för del av Hagavik, i syfte att omvandla området från ett fritidshusområde till ett område för permanentbostäder med tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Under planprocessen upptäcktes arten knärot inom planerad exploatering. Knäroten är en orkidé som är skyddad enligt artskyddsförordningen. Det är därför förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna. 2019 ansökte Växjö kommun om dispens att få flytta knäroten. Den 9 juni 2021 fick Växjö kommun besked, från mark- och miljööverdomstolen, att de avslår kommunens ansökan om dispens för att flytta den fridlysta orkidén. Ärendet har behandlats i samtliga rättsliga instanser, vilket innebär att domen är slutgiltig och går inte att överklaga.

*Med vänlig hälsning*

Johan Andersson, projektledare

Telefon 0470-410 00

E-post [johan.andersson2@vaxjo.se](mailto:johan.andersson2@vaxjo.se)

Djana Micanovic, planchef

Telefon 0470-436 22

E-post [djana.micanovic@vaxjo.se](mailto:djana.micanovic@vaxjo.se)